

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: tiistai, 24. maaliskuuta 2020 9:58
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8749 ja 8719

Hei,

Ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

VIII (SÄRKÄNNIEMI), Tikkutehtaanrinne 3, kaavamääräysten tarkistaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8749. (TRE: 4874/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8749>

Hulevettä koskeva yleismääräys voitaisiin muuttaa samaan muotoon kuin Hule-42(1) määräys. Tällöin pyrittäisiin ensisijaisesti imeyttämään hulevedet.

KISSANMAA, Hippoksenkatu 40, täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8719. (TRE: 1713/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8719>

Hulevesiselvitys laadittu.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristön palvelualue

Viheralueet ja hulevedet

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähetäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: perjantai, 28. helmikuuta 2020 12:07

Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8749 ja 8719

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot koskien:

VIII (SÄRKÄNNIEMI), Tikkutehtaanrinne 3, kaavamääräysten tarkistaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8749. (TRE: 4874/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8749>

KISSANMAA, Hippoksenkatu 40, täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8719. (TRE: 1713/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8719>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **19.3.2020** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 126/2020

Päivämäärä: 09.03.2020

Otsikko: Tampere, Kissanmaa, Hippoksenkatu 40. täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8719 (TRE: 1713/10.02.01/2018)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2020-03-09 10:52
Soininen Tuija-Liisa	Vahva	2020-03-10 13:12



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

09.03.2020 DIAR: 126/2020

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 28.2.2010

TAMPERE, KISSANMAA, HIPPOKSENKATU 40. TÄYDENNYSRAKENTAMINEN,
TARKISTETTU OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAI-
NEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8719 (TRE: 1713/10.02.01/2018)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on antanut aiemmin lausunnon (DIAR: 201/2018) kyseisen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunnossaan maakuntamuseo toi esiin kaava-alueen ja sen lähiympäristön kulttuurihistorialliset arvot sekä totesi, että ne tulee huomioida kaavahankkeen valmistelussa. Maakuntamuseo katsoi, että hanke on lähtökohtaisesti mahdollinen.

Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut asemakaavaluonnokseen ja valmisteluai-
neistoihin ja toteaa, että hanke on edennyt maakuntamuseo aiemmassa lausunnossa
ohjattuun suuntaan. Maakuntamuseo katsoo, että kaavaratkaisu on kulttuuriympäris-
tön arvojen osalta hyväksyttävissä. Mikäli hankle etenee kaavaluonnoksen periaattei-
den mukaisesti, kaavaehdotusta ei ole välttämätöntä toimittaa lausunnonle
maakuntamuseoon.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-kes-
kus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MM/mm

Kirjaamo

Lähettäjä: Rasimus Ilari (ELY) <ilari.rasimus@ely-keskus.fi>
Lähetetty: maanantai, 23. maaliskuuta 2020 16:22
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentit asemakaavan 8719 valmisteluaineistosta

Luokat: Keltainen luokka

Viite: Tiedote asemakaavan nähtävilläolosta (Dno TRE:1713/10.02.01/2018)

Asia: Asemakaavan muutos, Hippoksenkatu 40, kaavanro 8719

Pirkanmaan ELY-keskus antaa kaavasta seuraavat kommentit.

Kaavamuutos on täydennysrakentamisen kannalta sikäli perusteltu, että se toteuttaa yleispiirteisempien kaavojen tiivistämistavoitteita. Kaava-alueella on myös käyttämätöntä rakennusoikeutta, jonka toteutettavuutta lisärakennusoikeuden osoittaminen edesauttaa.

Kaava-alue kuuluu osittain sekä rajautuu Kissanmaan maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kaavan vaikutuksia rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin ei ole riittävästi arvioitu. Vaikutuksia ei voi kuitata vain sillä, että ne ovat vähäiset verrattuna viereisen asemakaavan nro 8549 synnyttämiin vaikutuksiin. Kaavan vaikutukset tulee arvioida myös sitä tilannetta varten, jossa viereinen asemakaava ei toteudukaan.

Pirkanmaan ELY-keskus pyytää varaamaan tilaisuuden lausua myöhemmin kaavaehdotuksesta.

Ilari Rasimus

Ylitarkastaja

0295 036 353

Pirkanmaan ELY-keskus

kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi

vaihde 0295 036 000

Yhdyskunnat ja luonto –yksikkö

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

PL 297, 33101 Tampere

Yliopistonkatu 38 (Attila)

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lähetetty: Nuutila Milja
perjantai, 28. helmikuuta 2020 13:37
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: KISSANMAA, Hippoksenkatu 40, täydennysrakentaminen, , asemakaava nro 8719. (TRE: 1713/10.02.01/2018)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Valmis

Rakentamistapaohjeen lisäys: tontin ja katualueen välisen päällystettävän alueen pintamateriaalin tulee olla kulutusta kestävä, laadukasta katuympäristöön soveltuvaa ja sidottua materiaalia.

Tavoite on estää irtokivisiä sepelipintoja, joita on nyt näkynyt joidenkin uusien asuinalueiden toteutuksissa.

Milja Nuutila
erikoissuunnittelija
050 413 1911
milja.nuutila@tamper.fi



Kaupunkiympäristö
Viheralueet ja hulevedet
Frenckellinaukio 2
PL 487
33101 TAMPERE
www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Nousiainen Anni
Lähetetty: tiistai, 24. maaliskuuta 2020 17:26
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri; Pietilä Sari Kristiina
Aihe: 8719 Hippoksenkatu 40 tarkistettu OAS ja valmisteluaineisto_YSU kommentit

KISSANMAA, Hippoksenkatu 40, täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8719. (TRE: 1713/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8719>

- Meluselvitys viittaa vanhentuneeseen melulinjaukseen ja se on päivitettävä. Kaavassa on pyrittävä myös olemassa olevien piha-alueiden melutilanteen parantamiseen siinä tilanteessa, ettei täydennysrakentaminen toteudu viereiselle tontille suunnitellusti. Asemakaava-alueen läntisimmän talon piha-alue on lähes kokonaan melualueita niin nyky, kuin tulevassakin tilanteessa.
- Uudisrakennus katkaisee Hipposkadun mittaisen kadunvarsivihreän vyöhykkeen, jota on pyritty säilyttämään myös Hipposkylän asemakaavassa 8549 i-19-merkinnöin.
- Hulevesisuunnitelman ehdotukset mm. viherpainanteiden aluevarauksista olisi hyvä viedä kaavakartalle.

Terveisin:

Anni Nousiainen

ympäristösuunnittelija

0401391753

etunimi.sukunimi@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: perjantai, 28. helmikuuta 2020 12:07

Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8749 ja 8719

Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot koskien:

VIII (SÄRKÄNNIEMI), Tikkutehtaanrinne 3, kaavamääräysten tarkistaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8749. (TRE: 4874/10.02.01/2018)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8749>

KISSANMAA, Hippoksenkatu 40, täydennysrakentaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8719. (TRE: 1713/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8719>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **19.3.2020** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi

 **TAMPEREEN KAUPUNKI**

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi